

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 209			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 52 A 34 21 SUR (ACTUAL)		CHIP	AAA0039YFCN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ SECTORES URBANOS ESPECIALES	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	TEJAR	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	B	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	CERRAMIENTO		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	COMERCIO Y VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 34 21 SUR (ACTUAL)**

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: BICICARRIL FRENTE A CR 52 A 34 21 SUR



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS NOVIEMBRE 2013



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL 2013



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 34 21 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR QUE EXISTE CIERRE PARCIAL DEL BICICARRIL POR LA CR 52 A.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610039452** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 34 21 SUR (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO EL DOCUMENTO ENVIADO POR SECRETARIA DE MOVILIDAD Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE REVISADO EL DOCUMENTO ENVIADO POR SECRETARIA DE MOVILIDAD SE EVIDENCIA QUE PARA LA FECHA DE LA VISITA (14/07/2022) SE HABILITO EL ANDEN, PERO PERSISTE EL CIERRE PARCIAL DEL BICICARRIL EN LA **CR 52 A 34 21 SUR** COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.
3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE ABRIL DEL AÑO **2013** AL COMPARARLO CON EL MES DE NOVIEMBRE DE 2013 PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PISO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CIERRE PARCIAL DE BICICARRIL DEBIDO A ESCOMBROS REGADOS FRENTE A LA CR 52 A 34 21 SUR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO__	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			